



República Democrática de S. Tomé e Príncipe
Tribunal de Primeira Instância
(Unidade- Disciplina- Trabalho)


ANÚNCIO

O Sr. Dr. Wilsene M.C. A Afonso de Barros, Juiz de Direito do Tribunal de 1ª Instância-Terceiro Juízo Cível de São Tomé .

Faz saber, que nos autos de Acção de Executiva Para Pagamento de Quantia Certa, (proc. nº 34/2018, contra o Executado **Artur de Sousa Pontes Torres**, representado por **Paulo Homem de Graça Torres**, solteiro, residente em Librevill – Gabão, foi designado o dia 24 do mês de **junho** do ano em curso, pelas **9:00 horas**, no Tribunal de Primeira Judicial de São Tomé, para abertura de proposta de preço superior ao de STD.2.066.604,13(**dois milhões, sessenta e seis mil, seiscento e quatro dobras e treze cêntimos**), oferecido pelo Exequente Banco Internacional de São Tomé e Príncipe, abreviadamente designado (BISTP), com sede pa Paça da Independência, para lhe ser adjudicado os seguintes bens:

Prédios

Um prédio rústico situado na Praia de Nazaré, Distrito de Água Grande, deste país, com área de seis cento e vinte e cinco metros quadrados, com as seguintes confrontações, Norte e Sul com as estradas projectadas, Este com o talhão número cento e oitenta e a Oeste com o talhão sob o numero cento e setenta e oito, descrito na Direcção dos Registros e Notariados – secção dos Registros sob o número doze mil oitocentos e cinco a folhas cento e cinquenta e cinco verso do livro B traço cinquenta e sete, bem como uma casa de alvanaria, em fase de construção, sem cobertura de rés de chão, composta de dois quartos, uma suite, uma sala comum, uma cozinha, uma casa de banho, corredor, e varanda, destinada a habitação, assente sob a superfície do prédio duzentos e trinta metros quadrados, área do logradouro trezentos e noventa e três metros quadrados, área total de seiscentos e vinte e cinco metros quadrados, com as seguintes confrontações: Norte e Sul, com as estradas projectadas, Este, com o talhão sob o número cento e

República Democrática  de S. Tomé e Príncipe
Tribunal de Primeira Instância
(Unidade- Disciplina- Trabalho)

oitenta e a Oeste com o talhão sob o número cento e setenta e oito, inscrita na Matriz Predial Urbana da Freguesia da Conceição sob o número quatro mil oitocentos e noventa e seis.

As pessoas interessadas na compra destes prédios podem apresentar as suas propostas na secretarias judicial até aquele momento da abertura.

S. Tomé, 9 de Junho de 2026

/O Juiz de Direito/

Wilsene M.C.A. Afonso de Barros

Dr. Wilsene M.C.A. Afonso de Barros

A Escriutaria Judicial

